



Reykjavíkurborg

HANDBÓK

Helstu verkefni starfsmanna
skipulags- og byggingarsviðs



Kt. 650102 4790

Póstfang: Borgartún 12-14, 105 Reykjavík

Sími: 411 3000

Netfang: skipbygg@rvk.is

Heimasíða: www.skipbygg.is

14. október 2008

Formáli

Tilgangur með gerð handbókar um helstu verkefni starfsmanna skipulags- og byggingarsviðs er að auðvelda símaveri Reykjavíkurborgar og öðrum borgarstarfsmönnum að átta sig á til hvaða starfsmanna sviðsins á að beina fyrirspurnum hverju sinni. Bókin á sömuleiðis að auðvelda viðskiptavinum sviðsins, það er borgarfulltrúum, hönnuðum, byggingarstjórum, iðnmeisturum, fasteignasölum og ekki síst íbúum borgarinnar aðgengi að starfsmönnum þess. Handbókin er liður í að auka gæði verklags á sviðinu.

Handbók um verkefni starfsmanna skipulags- og byggingarsviðs er ekki tæmandi lýsing á verkefnum starfsmanna þess eða starfslýsingar þeirra. Í henni er fyrst og fremst tilgreind verkefni sem aðrir en starfsmenn sviðsins geta nýtt sér til þess að á sem skjótastan og auðveldastan hátt ratað á réttan starfsmann með fyrirspurn sína.

Handbókin var fyrst gefin út í mars 2006 og er nú endurskoðuð í tíunda skiptið. Tilfni endurskoðunar nú eru breytt verkefni margra starfsmanna, bæði í skipulagsmálum og byggingarmálum og breytingar á viðtals- og símatímum þeirra.

Við fyrri útgáfu handbókarinnar var beðið um ábendingar og athugasemdir viðskiptamanna sviðsins sem og annarra um það sem betur má fara í bókinni og er það ítrekað hér og að ábendingum og athugasemdir verði komið til undirritaðrar.

Reykjavík, 14. október 2008.

Ingibjörg R. Guðlaugsdóttir
mannauðs- og gæðastjóri, upplýsingafulltrúi
Netfang: irg@rvk.is

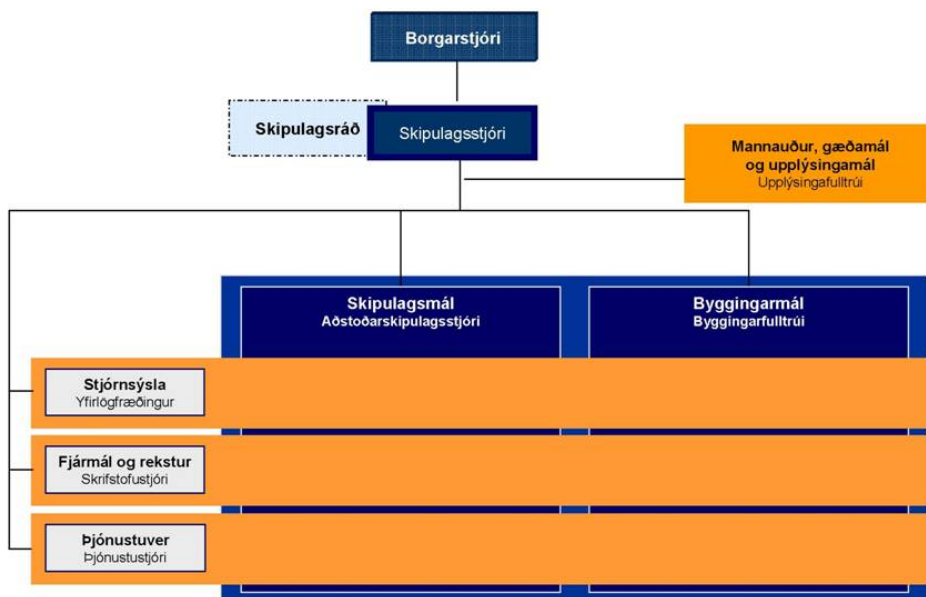
Efnisyfirlit

	Bls.
Breytingar fá handbók í janúar 2007	4
Samþykkt borgarráðs 29. mars 2007	4
Skipurit	4
Nánari útfærsla skipulags- og byggingarmála	4
Skipulags- og byggingarsvið	5
Verksvið og hlutverk	5
Leiðarljós	5
Starfsmenn og helstu verkefni	5
Skipulagsstjóri / sviðsstjóri	5
Skipulagsmál	6
Deiliskipulag	6 - 8
Þróun byggðar – <i>svæðis- og aðalskipulag, landupplýsingar</i>	9
Umhverfisskipulag - <i>opin svæði, útivistar- og íþróttasvæði</i>	10
Byggingarmál	11
Byggingarfulltrúi og ritari byggingarfulltrúa	11
Byggingarleyfi – <i>aðaluppdrættir (byggingarnefndarteikningar)</i>	12
Tæknimál – <i>séruppdrættir, úttektir, skilmálar</i>	13 - 16
Fasteignamál – skráning	18
Eignaskiptayfirlýsingar, skráningatöflur	19
Stoðdeildir	20
Mannauðs-, gæða- og upplýsingamál, <i>p.m.t. ytri og innri vefur</i>	20
Stjórnsýsla og lögfræði	20-22
Fjármál og rekstur	22-23

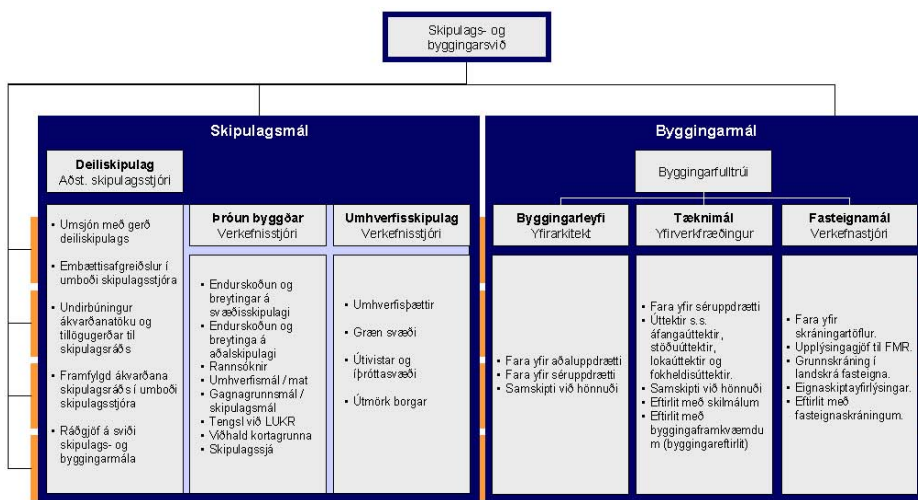
Samþykkt borgarráðs um skipulags- og byggingarsvið þ. 29. mars 2007

Í samþykkt borgarráðs felst að æðsti yfirmaður sviðsins beri starfstílinn skipulagsstjóri í stað sviðsstjóra og fari jafnframt með hlutverk skipulagsfulltrúa. Til verði starfsheitið aðstoðarskipulagsstjóri sem verði jafnframt staðgengill skipulagsstjóra og yfirmaður deiliskipulagsdeildar skipulagsmála í umboði hans. Skrifstofa skipulags- og byggingarsviðs verði lögð niður en við taki stoðeildirnar stjórnýsla og lögræði, fjármál og rekstur, þjónustuver og mannauðs-, gæða- og upplýsingamál.

Skipurit



Nánari útfærsla skipulags- og byggingarmála.



Skipulags- og byggingarsvið


Verksvið og hlutverk

Skipulags- og byggingarsvið annast umsýslu skipulags- og byggingarmála í borginni í umboði skipulagsráðs. Sviðið er jafnframt skipulagsráði til ráðgjafar varðandi stefnumótandi ákvarðanir í skipulags- og byggingarmálum borgarinnar. Hlutverk skipulags- og byggingarsvið er að veita borgarbúum, borgarfulltrúum, ráðgjöfum, hönnuðum, byggingarverktökum og öðrum þeim sem á þurfa að halda, góða þjónustu, ráðgjöf og upplýsingar um skipulags- og byggingarmál.

Leiðarljós

1. Að tekið sé tillit til hagsmuna íbúa og komandi kynslóða við skipulag og uppbyggingu í Reykjavík
2. Að Reykvíkingar njóti góðrar þjónustu og vandaðrar stjórnsýslu hvað varðar skipulags- og byggingarmál.
3. Að starfsfólk hafi ánægju af að taka þátt í uppbyggingu og viðhaldi borgarinnar og metnað til að veita Reykvíkingum sem besta þjónustu á því sviði.

Starfsmenn og helstu verkefni

SKIPULAGSSTJÓRI / SVIÐSSTJÓRI	
 <p>Ólöf Örvardóttir, skipulagsstjóri, arkitekt, Netfang: olof.orvarsdottir@reykjavik.is Viðtalstímar: Mánudagar kl. 13 – 15. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111</p>	<p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none">– Ber ábyrgð á stjórnun skipulags- og byggingarsviðs– Hefur yfirumsjón með tengslum borgaryfirvalda við skipulags- og byggingarsvið– Fer með lagalegt vald skipulagsfulltrúa sem skilgreint er í lögum.– Hefur yfirumsjón með skipulagsgerð– Hefur yfirumsjón með útgáfu framkvæmdaleyfa með samþykki borgaryfirvalda– Hefur yfirumsjón með að framkvæmdir séu í samræmi við útgefin leyfi.– Hefur yfirumsjón með að öll gögn sem skipulagsákvæðanir eru byggðar á séu varðveitt.

SKIPULAGSMÁL

Deiliskipulag

Helstu verkefni:

- Umsjón með gerð deiliskipulags
- Embættisafgreiðslur í umboði skipulagsstjóra
- Undirbúningur ákvarðanatöku og tillögugerðar til skipulagsráðs
- Framfylgd ákvarðana skipulagsráðs í umboði skipulagsstjóra
- Ráðgjöf á sviði skipulags- og byggingarmála



Bragi Bergsson, umhverfisskipulagsfræðingur og verkefnisstjóri Kjalarness

Netfang: bragi.bergsson@reykjavik.is

Viðtalstímar: Mánudaga og fimmtudag kl. 9-10.
Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111.

Símatímar: Þriðjudaga og föstudag kl. 9-10.

Hverfi / verkefni:

- ✓ Kjalarnes
- ✓ Rammaskipulag fyrir Kjalarnes, Grundarhverfi, Aðkoma að miðborgarreitum og miðborgarmálum
- ✓ Aðkoma að umhverfisskipulagi



Guðfinna Ósk Erlingsdóttir, arkitekt og verkefnisstjóri Grafarvogs og Grafarholts

Netfang: guðfinna.osk.erlingsdottir@reykjavik.is

Viðtalstímar: Mánudaga og fimmtudag kl. 9-10. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111

Símatímar: Þriðjudaga og föstudag kl. 9-10.

Hverfi / verkefni:

- ✓ Grafarvogur og Grafarholt
- ✓ Reynisvatnsás
- ✓ Bryggjuhverfi



Gunnhildur Gunnarsdóttir, arkitekt og verkefnisstjóri Úlfarsárdals og Laugardals

Netfang: gunnhildur.s.gunnarsdottir@reykjavik.is

Viðtalstímar: Mánudaga og fimmtudag kl. 9-10.
Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111

Símatímar: Þriðjudaga og föstudaga kl. 9-10.

Hverfi / verkefni:

- ✓ Laugardalur og Laugarnes
- ✓ Lækir
- ✓ Kleppsholt
- ✓ Laugarás
- ✓ Sund
- ✓ Heimar
- ✓ Vogar
- ✓ Teigar
- ✓ Úlfarsárdalur, hverfi I og II



Jóhannes S. Kjarval, arkitekt, verkefnisstjóri innan kjarnasvæðis miðborgar.

Netfang: johannes.kjarval@reykjavik.is

Viðtalstímar: Þriðjudaga og föstudaga kl. 9-10. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111

Símatímar: Mánudaga og fimmtudaga kl. 9-10.

Hverfi / verkefni:

- ✓ Kjarnasvæði miðborgar
- ✓ Barónsreitur
- ✓ Hljómalindareitur
- ✓ Listaháskólareitur
- ✓ Hverfisgata, breiðgata
- ✓ Stjórnarráðsreitur
- ✓ Lækjargata, deiliskipulag
- ✓ Ingólfstorg
- ✓ Endurskoðun á Þróunaráætlun miðborgar



Lilja Grétarsdóttir, arkitekt og verkefnisstjóri Hlíða og Árbæjar

Netfang: lilja.gretarsdottir@reykjavik.is

Viðtalstímar: Þriðjudaga og föstudaga kl. 9-10.
Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111

Símatímar: Mánudaga og fimmtudaga kl. 9-10.

Hverfi / verkefni:

- ✓ Hlíðar/Suðurlíðar
- ✓ Norðurmýri
- ✓ Hlemmur
- ✓ Holt
- ✓ Tún
- ✓ Árbær
- ✓ Selás
- ✓ Kvílisr/Hylir
- ✓ Hálsar
- ✓ Norðlingaholt



Margrét Leifsdóttir, arkitekt og verkefnisstjóri 107 Vesturbæjar, Örfiriseyjar og Breiðholts

Netfang: marget.leifsdottir@reykjavik.is

Viðtalstímar: Þriðjudaga og föstudaga kl. 9-10. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111

Símatímar: Mánudaga og fimmtudaga kl. 9-10.

Hverfi / verkefni:

- ✓ 107 Vesturbær
- ✓ Skerjafjörður
- ✓ Örfirisey
- ✓ Breiðholt
- ✓ KR svæðið
- ✓ Skipulagseining í Vatnsmýri v. Skerjafjörð
- ✓ Háskóli Íslands



Margrét Þormar, arkitekt og verkefnisstjóri
íbúðarsvæða í 101

Netfang: margret.thormar@reykjavik.is

Viðtalstímar: Þriðjudaga og föstudaga kl. 9-10.
Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111

Símatímar: Mánudaga og fimmtudaga kl. 9-10.

Hverfi / verkefni:

- ✓ 101 Vesturbær, íbúðarsvæði
- ✓ Þingholt
- ✓ Landsspítali, Háskólasjúkrahús



Þórarinn Þórarinsson, arkitekt og verkefnisstjóri
Háaleitis

Netfang: thorarinn.thorarinsson@reykjavik.is

Viðtalstímar: Þriðjudaga og föstudaga kl. 9-10. Tekið á
móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111

Símatímar: Mánudaga og fimmtudaga kl. 9-10.

Hverfi / verkefni:

- ✓ Háaleiti
- ✓ Smáíbúðahverfi
- ✓ Bústaðahverfi
- ✓ Fossvogur
- ✓ Blesugróf
- ✓ Sléttuvegur
- ✓ Kringlan, uppbygging



Örn Þór Halldórsson, arkitekt og verkefnisstjóri
Vatnsmýrar og Úlfarsárdals


Netfang: orn.th.halldorsson@reykjavik.is

Viðtalstímar: Þriðjudaga og föstudaga kl. 9-10.
Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111

Símatímar: Mánudaga og fimmtudaga kl. 9-10.

Hverfi / verkefni:

- ✓ Vatnsmýri
- ✓ Endurskoðun Valsvæðis
- ✓ Samgöngumiðstöð
- ✓ Uppbygging Háskólans í Reykjavík
- ✓ Austursvæði Úlfarsárdals
- ✓ Miðsvæði við Leirtjörn
- ✓ Höfði

<p style="text-align: center;">Þróun byggðar</p>	<p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Endurskoðun og breytingar á svæðisskipulagi - Endurskoðun og breytinga á aðalskipulagi - Rannsóknir - Umhverfismál / mat - Gagnagrunnmál / skipulagsmál - Tengsl við LUKR - Viðhald kortagrunna - Skipulagssjá
 <p>Ágústa Sveinbjörnsdóttir, arkitekt og verkefnisstjóri hjá Þróun byggðar</p> <p>Netfang: agusta.sveinbjornsdottir@reykjavik.is</p> <p>Viðtalstímar: Mánudaga og fimmtudaga kl. 9-10. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111</p> <p>Símatími: Þriðjudaga og föstudaga kl. 9-10.</p> <p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Þróun byggðar ✓ Skipulagsrýni ✓ Þátttaka í aðalskipulagsgerð ✓ Verkefnisstjórn einstakra deiliskipulagsverkefna 	 <p>Haraldur Sigurðsson, skipulagsfræðingur, verkefnisstjóri aðalskipulags og svæðisskipulags</p> <p>Netfang: haraldur.sigurdsson@reykjavik.is</p> <p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Verkefnisstjórn með endurskoðun, breytingum kynningum á aðalskipulagi Reykjavíkur og svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins og samráði og samstarfi vegna þessa.
 <p>Þórarinn Jónhannsson, landfræðingur og verkefnisstjóri landupplýsinga</p> <p>Netfang: thorarinn.jon.johannsson@reykjavik.is</p> <p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aðstoð við starfsmenn Skipulags- og byggingarsviðs í gerð uppdráttu vegna skipulags og breytingar og viðhald á þeim. ✓ Dagleg umsjón með landupplýsingakerfi skipulags- og byggingarsviðs og viðhald og endurnýjun á því og umsjón með Skipulagssjá og uppfærsla á henni. 	

<p style="text-align: center;">Umhverfisskipulag</p>	<p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Umhverfisáætlanir - Heildarskipulag opinna svæða - Strandlengjan / útmörk - Náttúru- og hverfisverndarsvæði - Skipulag opinna, íþrótt- og útivistarsvæða - Úttektir og kannanir á sviði umhverfsmála - Gæði umhverfis
<div data-bbox="233 593 427 882" data-label="Image"> </div> <p>Björn Axelsson, landslagsarkitekt, umhverfisstjóri Netfang: bjorn.axelsson@reykjavik.is Viðtalsstímar: Mánudaga og fimmtudaga kl. 9-10. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111 Símatímar: Þriðjudaga og föstudaga kl. 9-10.</p> <p>Verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aðalskipulag - Heildarskipulag útivistarsvæða - Úlfarsárdalur - Korpúlfsstaðir - Heiðmörk - Hólmsheiði - Miðborg - opin rými torg og garðar 	

BYGGINGARMÁL

Byggingarfulltrúi

Helstu verkefni:

- ✓ Framfylgja skipulags- og byggingarlögum, byggingarreglugerð og öðrum lögum og reglugerðum sem um byggingarmál fjalla
- ✓ Varðveita öll gögn sem ákvarðanir eru byggðar á
- ✓ Annast skráningu fasteigna
- ✓ Hafa eftirlit með viðhaldi húsa og mannvirkja
- ✓ Staðfesta allar eignaskiptayfirlýsingar um fasteignir í umdæminu
- ✓ Framkvæma lokaúttektir
- ✓ Gefa út vottorð
- ✓ Skrá byggingarsögu
- ✓ Varðveita upprætti vegna bygginga
- ✓ Sjá um álagningu gjalda í tengslum við byggingarmál
- ✓ Veita hagsmunaaðilum upplýsingar úr gögnum í vörslu embættisins ásamt upplýsingagjöf til annarra opinberra aðila um byggingarstarfsemi og umsýslu kvartanamála sem berast frá borgarbúum
- ✓ Daglegur rekstur byggingamála í samráði við skipulagsstjóra




Magnús Sædal Svavarsson,
byggingartækniþræðingur, byggingarfulltrúi
Netfang: magnus.saedal.svavarsson@reykjavik.is





Eva Geirsdóttir, ritari byggingarfulltrúa
Netfang: eva.geirsdottir@reykjavik.is

Helstu verkefni:

- ✓ Undirbúningur, frágangur og úrvinnsla afgreiðslufunda byggingarfulltrúa og ritun fundargerða. Byggingarhluti skipulagsráðs.
- ✓ Símsvörun og skipulagning móttaka og funda fyrir byggingarfulltrúa.
- ✓ Undirbúningur kynninga og kynningargagna fyrir byggingarfulltrúa.
- ✓ Umsjón með réttindum og ábyrgðartryggingum hönnuða og meistara.
- ✓ Umsjón og eftirlit með byggingarstjóramöppum.
- ✓ Önnur verkefni samkvæmt beiðni byggingarfulltrúa, skipulagsstjóra eða samstarfsmanna og eru innan verkssviðs ritara byggingarfulltrúa.

<p style="text-align: center;">Byggingarleyfi</p>	<p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Yfirferð aðaluppdráttá. - Úrvinnsla afgreiðslufunda byggingarfulltrúa og funda skipulagsráðs. - Samskipti við hönnuði og aðra vegna byggingarleyfisumsókna. - Ráðgjöf og leiðbeiningar er varða byggingarreglugerð. - Ráðgjöf og leiðbeiningar er varða byggingarleyfisumsóknir sem leggja á fyrir afgreiðslufund byggingarfulltrúa og eða f undi skipulagsráðs. - Ráðgjöf og leiðbeiningar varðandi reglugerð um skilti.
 <p>Björn Kristleifsson, arkitekt</p> <p>Netfang: bjorn.kristleifsson@reykjavik.is</p> <p>Viðtalstímar: Miðvikudagar kl. 13.30 - 15.00 og fimmtudagar kl. 10.00 - 11.30. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111.</p> <p>Símatími: Mánudags til föstudags kl. 15- 16</p>	 <p>Sigrún Reynisdóttir, arkitekt</p> <p>Netfang: sigrun.reynisd@reykjavik.is</p> <p>Viðtalstímar: Miðvikudaga kl. 10 -11:30 og fimmtudaga 13:30-15:00. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111</p> <p>Símatímar: Mánudag til föstudags kl. 15 - 16.</p>
 <p>Jón Hafberg Björnsson, byggingarfræðingur</p> <p>Netfang: jon.hafberg.bjornsson@reykjavik.is</p> <p>Viðtalstímar: Miðvikudaga og fimmtudaga 8:30-10. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111</p> <p>Símatímar: Mánudaga til föstudags 15-16</p>	 <p>Karólína Gunnarsdóttir, ritari</p> <p>Netfang: karolina.gunnarsdottir@reykjavik.is</p> <p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Öflun gagna fyrir fundi byggingarfulltrúa og önnur aðstoð sem arkitektar og eða byggingafræðingur óska eftir við undirbúning funda. ✓ Stimplun samþykktra uppdráttá eftir fundi. ✓ Skráning samþykktra uppdráttá í Erindreka eftir fundi

<p style="text-align: center;">Tæknimál</p>	<p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fara yfir séruppdrætti - Úttektir s.s. áfangaúttektir, stöðuúttektir, lokaúttektir og foheldisúttektir. - Samskipti við hönnuði - Eftirlit með skilmálum - Eftirlit með byggingaframkvæmdum (byggingareftirlit)
 <p>Þórður Ólafur Búason, verkfræðingur Netfang: thordur.buason@reykjavik.is Viðtalstímar: Mánudaga og miðvikudaga til föstudags kl. 10:30-11:30. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111 Símatímar: Mánudagar til föstudags kl. 8:30 – 9:30.</p>	<p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Umsjón / afgreiðsla / eftirfylgni / skipulagning vegna starfa verk- og tæknifræðinga hjá byggingarfulltrúa. - Svörun fyrirspurna um tæknimál vegna byggingarleyfa. - Afgreiðsla athugasemda vegna gjalda um byggingarmál.
<p style="text-align: center;">Burðarþol</p>	<p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Yfirferð á burðarþolsteikningum. - Samskipti við hönnuði.
 <p>Bjarni Guðmundsson, verkfræðingur Netfang: bjarni.gudmundsson@reykjavik.is Viðtalstímar: Mánudaga til föstudags kl. 13-14. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111 Símatímar: Mánudaga til föstudags kl. 8.30 - 9.30.</p>	 <p>Eingar Magnús Einarsson, tæknifræðingur Netfang: ainar.magnus.einarsson@reykjavik.is Viðtalstímar: Mánudaga, þriðjudaga og fimmtudaga 14-15. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111 Símatímar: Mánudaga 9-10 og þriðjudaga til föstudags 11-12.</p>

<p style="text-align: center;">Hljóðvist og lagnir</p>	<p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Áritun lagnateikningar og yfirferð á lagnateikningum. - Hljóðvistarmál. <p>Úttektir á vatnsúðakerfum og hönnunargögnum í samstarfi við Brunamálastofnun.</p>
 <p>Hjálmar Andrés Jónsson, tæknifræðingur Netfang: hjalmar.andres.jonsson@reykjavik.is Viðtalstímar: Mánudaga, þriðjudaga og föstudaga 15-16. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111 Símatímar: Mánudaga til föstudags kl. 8.30 - 9.30.</p>	
<p style="text-align: center;">Áfangaúttektir og fohheldisúttektir</p>	<p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Áfangaúttektir, fohheldisúttektir og byggingamagnsúttektir. - Skráning byggingastigs. - Móttaka úttaksbeiðna og svörun fyrirspurna og kvartana vegna úttekta. - Tengiliðir við byggingarstjóra, iðnmeistara og aðra húsbyggendur. - Stöðvun framkvæmda að fyrirmælum byggingarfulltrúa eða yfirverkfræðings.
 <p>Grétar Bjarnason, húsasmíðameistari Netfang: gretar.bjarnason@reykjavik.is Viðtalstímar: Mánudaga til föstudags kl. 11-12. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111 Símatímar: Mánudaga til föstudags kl. 8.30 - 9.30 og kl. 11.00 - 12.00.</p>	 <p>Runólfur Ingólfsson, verkfræðingur Netfang: runolfur.ingolfsson@reykjavik.is Viðtalstímar: Mánudaga til föstudags kl. 11-12. Símatímar: Mánudaga til föstudags kl. 8.30 - 9.30 og kl. 11.00 - 12.00.</p>

 <p>Sigurður Guðbjörnsson, byggingarfræðingur Netfang: sigurdur.gudbjornsson@reykjavik.is Viðtalstímar: Mánudaga og miðvikudaga til föstudags 11-12. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111 Símatímar: Mánudaga til föstudags kl. 9-10.</p>	
<p style="text-align: center;">Lokaúttektir</p>	<p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokaúttekt þegar smíði húss er lokið. - Lokaúttektir við breytingar á húsnæði. - Stöðuúttektir
 <p>Benedikt H. Halldórsson, byggingartækni-fræðingur Netfang: benedikt.h.halldorsson@reykjavik.is Viðtalstímar Mánudaga til föstudags kl. 10-11. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111 Símatímar: Mánudaga til föstudags kl. 11 - 12.</p>	
<p style="text-align: center;">Skilmálafulltrúi</p>	<p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skilmálaeftirlit. Gæta þess að úthlutunar og bygg.skilmálum sé fylgt - Móttaka kvartana. Kanna hvort að þær eigi við rök að styðjast, fylgja eftir með bréfaskriftum - Tillögugerð til aðgerða til að knýja á um lausnir mála



Guðbjörn Ásbjörnsson, byggingarfræðingur

Netfang: guðbjorn.asbjornsson@reykjavik.is

Viðtalstímar: Þriðjudaga og fimmtudaga 11-12.
Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111.

Símatímar: Mánudaga til föstudags kl. 10-12.

Ritarar hjá tæknimálum



Særún Jónasdóttir, ritari úttektarmanna

Netfang: saerun.jonasdottir@reykjavik.is

Helstu verkefni:

- ✓ Taka við og skrá beiðnir um úttektir
- ✓ Skrá úttektir og athugasemdir í skjalakerfið Erindreka eftir að úttekt hefur farið fram.
- ✓ Undirbúa gerð fohheldisvottorða að beiðni úttektarfulltrúa.



Sigrún Guðfinna Baldvinsdóttir, ritari tæknimanna

Netfang: sigrun.baldvinsdottir@rvk.is

Helstu verkefni:

- ✓ Skrá inn teikningar í Erindreka
- ✓ Umsýsla með sérupprætti fyrir tæknimenn.

<p style="text-align: center;">Fasteignamál</p>	<p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Stofna og skrásetja nýjar lóðir og ný mannvirki í Landskrá fasteigna ✓ Framkvæma leiðréttingar og breytingar á skráningu á eldri fasteignum, lóðum og mannvirkjum ✓ Leiðréttta stærðir, notkun, byggingarlýsingu og skattflokka mannvirkja ✓ Afmá mannvirki og fasteignir úr Landskrá sem hafa verið rifin/fjarlægð ✓ Mynda kennitölur lóða og mannvirkja, þ.e. landnúmer og fastanúmer ✓ Svvara fyrirspurnum og veita upplýsingar til opinberra aðila, fagfólks og almennings vegna skráningar fasteigna ✓ Veita upplýsingar um hlutfallsskiptingu skatts v/heimagistingar
<div data-bbox="233 891 411 1155" data-label="Image"> </div> <p>Magdalena M. Hermansdóttir, deildarstjóri Netfang: magdalena.m.hermansdottir@reykjavik.is Viðtalstímar: Mánudaga til föstudags kl. 11-12. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111. Símatímar: Mánudaga til föstudags kl. 8:30-9:30</p>	<div data-bbox="785 891 963 1155" data-label="Image"> </div> <p>Karen Anna Guðmundsdóttir, ritari Netfang: karen.gudmundsdottir@reykjavik.is</p>

<p style="text-align: center;">Eignaskiptayfirlýsingar</p>	<p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Yfirferð og samþykki eignaskiptayfirlýsinga. - Yfirferð á skráningatöflum
<div style="text-align: center;">  </div> <p>Gunnar Ólafur Gunnarsson, tæknifræðingur Netfang: gunnar.olafur.gunnarsson@reykjavik.is Viðtalstímar: Mánudaga til föstudags kl. 11-12. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111. Símatímar: Mánudaga til föstudags kl. 8.30 – 9.30.</p>	

<p style="text-align: center;">Skráningartöflur</p>	<p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skráningatöflur - Sérteikningar arkitekta - Umsagnir starfs- og veitingaleyfa - Íbúðaskoðanir
<div style="text-align: center;">  </div> <p>Óskar Torfi Þorvaldsson, verkfræðingur Netfang: oskar.torfi.thorvaldsson@reykjavik.is Viðtalstímar: Mánudaga og miðvikudaga til föstudags 11-12. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111. Símatímar : Mánudaga til föstudags kl. 8.30 - 9.30.</p>	

STOÐDEILDIR

Mannauð, gæða og upplýsingamál

Helstu verkefni:

- **Mannauðsmál**
Stefnur og áætlanir í starfsmannamálum, starfslýsingar, umsjón ráðninga og móttöku nýliða, starfsmat, starfsþróun og umsjón með starfsþróunarsamtölum og annað sem lýtur að starfsmannamálum utan umsjón launa.

Gæðamál og árangursstjórnun

- Gæðastjórnun, innleiðing gæðahandbókar, umsjón og eftirfylgni
- Árangursstjórnun, umsjón stefnumiðaðs árangursmats og eftirfylgni.

Miðlun upplýsinga

- Upplýsinga- og kynningarmál
- Heimasíða og innri vefur



Ingibjörg R. Guðlaugsdóttir, skipulagsfræðingur, mannauðs- og gæðastjóri, upplýsingafulltrúi

Netfang: ingibjorg.gudlaugsdottir@reykjavik.is



Davíð Pétur Steinsson, verkefnisstjóri upplýsingamála

Netfang: david.petur.steinsson@reykjavik.is



Stjórnsýsla

Helstu verkefni:

- Lögræðilega ráðgjöf á sviði skipulags til starfsmanna skipulags- og byggingarsviðs, skipulagsráðs, borgarfulltrúa, annarra stofnana borgarinnar og viðskiptamanna
- Fundarritun á fundum skipulags- og byggingarnefndar
- Eftirfylgni á afgreiðslum nefndarinnar
- Eftirlit með lögræði- og stjórnsýsluþætti sviðsins
- Umsagnir kærumála og lagafrumvarpa auk sérverkefna.

 <p>Helga B. Laxdal, yfirlögfræðingur Netfang: helga.laxdal@reykjavik.is Viðtalstímar: Þriðjudaga kl. 10 – 11. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111.</p>	 <p>Harri Ormarsson, lögfræðingur Netfang: harri.ormarsson@reykjavik.is Viðtalstímar: Fimmtudaga kl. 10 – 11. Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma 411 1111.</p>
---	---

Ritarar hjá stjórnslu	
 <p>Ann Andreasen, ritari skipulagsstjóra Netfang: ann.andreasen@reykjavik.is</p>	<p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Skráning funda á skipulagsstjóra – Umsjón með samskiptum við Skipulagsstofnun, Stjórnartíðindi/lögbirtingablaðið ásamt auglýsingum í dagblöð vegna skipulagsmála.
 <p>Marta Grettisdóttir, ritari hjá deiliskipulagi Netfang: marta.grettisdottir@reykjavik.is</p>	<p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Undirbúa dagskrá skipulagsráðs ✓ Sitja fundi með starfsmönnum skipulagsmála. ✓ Skrá niður tíma funda starfsm. Skipulagsmála. ✓ Svára í síma og sinna upplýsinggjög fyrir starfsmenn skipulagsmála.

<p style="text-align: center;">Skjalavarsla</p>	<p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Fylgja eftir og hafa eftirlit með flokkun, skráningu og notkun á uppdráttum, bréfum og skýrslum og tölvupósti, mótteknum og sendum, vegna skipulagsmála. ✓ Fylgja eftir og hafa eftirlit og umsjón með skönnun, skráningu og vistun á skjalasafni deildar skipulagsmála. ✓ Flokka, skrá og vista Skráning og vista ljósmyndir, bækur og tímarit á í vörslu deildar skipulagsmála. ✓ Taka þátt í vinnuhópum vegna skjala- og bókasafnsdeildar skipulagsmála. ✓ Veita upplýsingar til starfsmanna sviðsins, annarra borgarstofnana og viðkomandi hagsmunaaðila vegna skjalasafns deildar skipulagsmála.
<div style="text-align: center;">  </div> <p>Jón Árne Halldórsson, bókasafnsfræðingur, skjalavörður</p> <p>Netfang: jon.arni.halldorsson@reykjavik.is</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>Helena Stefánsdóttir, ritari</p> <p>Netfang: helena.stefansdottir@reykjavik.is</p>
<p style="text-align: center;">Fjármál og rekstur</p>	<p>Helstu verkefni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Umsjón með fjárhagsáætlunum sviðsins – Umsjón með reikningshaldi og kostnaðareftirliti – Umsjón með húsnæði og almennum skrifstofurekstri. – Móttaka skráning og bókun reikninga – Samningar um fjárskuldbindingar – Stjórnendaupplýsingar – fjármálalegar – Umsjón með launa- og kjaramálum starfsmanna, þ.m.t. viðverkerfi, framfylgd kjarasamninga og samningar við ráðgjafa og eftirlit þeim tengdum. – Staðgengill byggingarfulltrúa



Skrifstofustjóri

Bjarni Þór Jónsson, lögfræðingur, skrifstofustjóri

Netfang: bjarni.th.jonsson@reykjavik.is

Viðtalstímar: Miðvikudagar kl. 15 -16 og föstudagar
10:30-11:30 Tekið á móti viðtalsbeiðnum í síma
411 1111.

Guðný Irene Aðalsteinsdóttir, deildarstjóri fjármála og
rekstrar

Netfang: gudny.irene.adalsteinsdottir@reykjavik.is